

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13**
OIB: **38396277912**
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

Predmet: Dioba kupovnine od prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo

Na 3. prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, na kojima postoji razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., prodane su sljedeće pokretne:

- inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., za cijenu u iznosu od 384.000,00 kn (početna cijena je na 3. prodaji iznosila 350.141,60 kn, dok je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 437.677,00 kn)
- inv. br. 400173 Kolbus knjižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, za cijenu od 215.500,00 EUR-a, odnosno za protuvrijednost 1.611.702,95 kn (početna cijena je na 3. prodaji iznosila 1.568.228,80 kn, dok je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 1.960.286,00 kn)
- inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., za cijenu od 3.201.000,00 kn (početna cijena je na 3. prodaji iznosila 3.096.360,00 kn, dok je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 3.870.450,00 kn)

Ukupno unovčeno: 5.196.702,95 kn

Razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d zasnovano je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU38219 od 28.03.2014. solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV-762/14 (pokretnine) i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na strojevima od 24.11.2015., solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV9365/15. Založno pravo na strojevima upisano je u upisniku založnih prava koji vodi Financijska agencija pod brojem uložka 6005-314/15 od 16.12.2015. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 7.575.690,75 kn.

Kupci su iznos kupoprodajne cijene u cijelosti uplatili na žiro-račun stečajnog dužnika. Strojevi još uvijek nisu predani u posjed kupcima, budući da zbog epidemije koronavirusom nije bilo moguće organizirati demontažu i utovar strojeva. S obzirom na to da se radi o masivnim strojevima za demontažu i utovar je potrebno više od tjedan dana.

Predlažem da se iz kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 5.196.702,95 kn u stečajnu masu unesu troškovi unovčenja obračunati u skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH, sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18. ožujka 2019. godine, prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (razlučno pravo je upisano u upisnik Financijske agencije).

I. Direktni troškovi unovčenja prodanih pokretnina iznose 152.527,77 kn, a sastoje se od:

1. Troška procjene strojeva, u razmjernom dijelu u iznosu od 15.951,60 kn. Ukupan trošak procjene pokretnina iznosi 28.000,00 kn. Budući da ukupna vrijednost svih pokretnina koje su bile predmet procjene iznosi 11.003.543,00 kn, razmjerni dio koji otpada na strojeve koji su prodani na 3. prodaji je 56,97 % ($6.268.413,00 : 11.003.543,00 \times 100 = 56,97 \%$; $28.000,00 \times 56,97 \% = 15.951,60 \text{ kn}$)

2. Troška objave tri oglasa o prodaji u Večernjem listu, u razmjernom dijelu u iznosu od 9.524,07 kn.

	Ukupna početna vrijednost svih strojeva	Početna vrijednost prodanih strojeva	Ukupan iznos troška objave	Razmjerni dio troška objave
1. prodaja	6.884.153,00	6.268.413,00	3.450,00	3.141,57 (91,06 %)
2. prodaja	6.776.640,00	6.268.413,00	3.450,00	3.191,25 (92,50 %)
3. prodaja	5.421.312,00	5.014.730,40	3.450,00	3.191,25 (92,50 %)

3. Troška nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 127.052,10 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna kako slijedi (nisu uključeni iznosi troškova koji su prefakturirani i naplaćeni od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o.):

Naziv- vrsta priljeva	Iznos u kn
Naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	646.614,29
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	721.081,49
Kamata po viđenju	0,41
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52
Prodaja stroja za rezanje papira – polar 115X	145.220,00
Prodaja knjiga	893,02
Prodaja strojeva- Kolbus, Heidelberg i Ventura	5.196.702,95
Ukupno:	6.979.151,68

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je da se stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava nagrada primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Na početku stečajnog postupka, ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu od 33.420.530,65 kn. Procijenjena vrijednost strojeva koji su prodani na 3. prodaji prikupljanjem pisanih ponuda utvrđena je u ukupnom iznosu od 6.268.413,00 kn i čini 18,76 % ukupne vrijednosti stečajne mase.

S obzirom na ukupno utvrđenu vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka, te s obzirom na činjenicu da nekretnine i dio pokretnina još nije unovčen, za pretpostaviti je da će stečajni upravitelj, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, imati pravo na ukupnu nagradu u bruto iznosu od 630.000,00 kn, na koju se obračunava i 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, što sveukupno iznosi 677.250,00 kn. Razmjerni dio nagrade koji tereti unovčenje strojeva na kojima postoji razlučno pravo iznosi 127.052,10 kn (677.250,00 kn x 18,76 %).

II. Indirektni troškovi unovčenja koji terete prodaju strojeva iznose ukupno 209.812,32 kn, a sastoje se od 18,76 % iznosa do sada nastalih neizravnih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Troškovima nisu obuhvaćeni oni troškovi koji se refundiraju od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. Postotak od 18,76 % dobiven je stavljanjem u odnos procijenjene vrijednosti strojeva od 6.268.413,00 kn i ukupno utvrđene vrijednosti stečajne mase na početku stečajnog postupka, u iznosu od 33.420.530,65 kn :

Naziv troška	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019.	779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ 50 %	135.690,46
Iznos godišnje premije osiguranja imovine bez loma stroja	68.462,43
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	4.032,90
Telefonski troškovi	1.086,27
Materijalni troškovi (toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	5.156,97
Materijalni troškovi (Lidija Lesar)	525,44
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	32.500,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća (Lidija Lesar)	10.687,50
Usluga izmjena softwarea za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbaneć	450,00
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00
Naknada SKDD	17.036,85
Sudske pristojbe	1.268,00
Sveukupno:	1.118.402,56
18,76 %	209.812,32

Proizlazi da ukupni troškovi unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo iznose 362.340,09 kn, dok bi se preostalim iznosom od 4.834.362,86 kn namirivala tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d.

U Varaždinu, 5. svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

Većernji list, računi

Računi za procjenu pokretnina